

Juristische Vorbereitung für zukünftige Bausachverständige



Seminarziel

Das Seminar dient der Vorbereitung auf die Bausachverständigenprüfung und die spätere Sachverständigentätigkeit. Die Teilnehmer erhalten mehr Sicherheit im Umgang mit rechtlichen Problemen und lernen, selbständig mit Vorschriften und Verfahrensweisen umzugehen.

Zielgruppe

- Bauhandwerksmeister aus Hochbau, Ausbau und Tiefbau, die sich als öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige von ihrer Handwerkskammer bestellen lassen wollen
- Sachverständige, die ihr juristisches Wissen auffrischen wollen.

Voraussetzungen

Überdurchschnittliches handwerkliches Wissen und mehrjährige Berufserfahrung

Seminarinhalt

- Rechtsgrundlagen und Grenzen des Sachverständigen
- Bestallungsvoraussetzungen nach SV-Ordnung
- Zusammenarbeit Gericht/Sachverständige
- rechtliche Bedeutung von anerkannten Regeln der Technik
- Privatgutachtervertrag
- Pflichtenkatalog des Sachverständigen
- Ortstermin
- Gutachtenaufbau
- neues Bauvertragsrecht
- Kostenermittlung, Wertminderung, Mängelbeseitigung

- Erstellung eines Probegutachtens
- DIN-Normen und Fachregeln
- der Sachverständige als Schlichter/Vermittler
- Besprechung der erstellten Gutachten
- Haftung des Sachverständigen
- Schiedsgutachten
- Überprüfung der Handwerkerrechnung
- Abrechnung des Gerichtsgutachtens/ Privatgutachtens für den Sachverständigen des Handwerks nach JVEG
- selbständige Beweisverfahren
- VOB Teil A/B/C
- Allgemeinwissen Baurecht
- Gutachtentexte kurz und klar

Referenten

Referententeam

Abschluss

Teilnahmebescheinigung



Kursnummer
BM45

Kursart
Seminar

Termine
Modul 1:
Do 09.10.2025 bis
Sa 11.10.2025

Modul 2:
Mi 22.10.2025 bis
Fr 24.10.2025

Dauer
2 Module mit je
3 Tagen

Kosten
Seminarpaket
2.780,00 Euro

Im Seminarpaket sind enthalten:
Kursgebühr, Lernmittel sowie Mittagessen* und Pausengetränke*/ *inkl. ges. MwSt.

Dazu kommen ggf. Übernachtung in unseren Gästehäusern sowie Frühstück und Abendessen

Unterkunft und Gastronomie direkt auf dem Gelände



Wir wollen, dass Sie sich bei uns wohlfühlen – deshalb können Sie bei uns nicht nur zusammen lernen, sondern auch wohnen und essen!

Die Bayerische BauAkademie verfügt neben modernen Lehrsälen, Schulungsgebäuden und einem Übungsgelände für Baumaschinen auch über einen Unterkunfts- und Gastronomiebetrieb. Auf unserem „Campus der kurzen Wege“ ist alles nur einen Katzensprung voneinander entfernt. Bei der Übernachtung vor Ort in der Bayerischen BauAkademie entfallen An- und Abreisezeiten und unseren Teilnehmern steht ihre Zeit für den Wissenserwerb und die Vertiefung des Gelernten auch mit anderen Teilnehmern zur Verfügung.

Sechs moderne Gästehäuser mit rund 150 Gästezimmern sowie 25 geräumige Apartments ermöglichen Schulungsteilnehmern und Besuchern bei mehrtägigen Aufenthalten die Unterbringung direkt auf dem Gelände der Bayerischen BauAkademie.

Durch die gemeinsame Unterbringung der Kursteilnehmerinnen und Kursteilnehmer entstehen viele Möglichkeiten für den fachlichen Austausch. Sie haben Gelegenheit, abends nach dem Unterricht ihren Lernstoff gemeinsam nach- oder sich auf anstehende Prüfungen vorzubereiten.

Unser Küchenteam kocht täglich frisch und bietet den Teilnehmerinnen und Teilnehmern eine reichhaltige Auswahl auch an vegetarischen Gerichten. Lassen Sie sich von unserem gastronomischen Angebot mit bekannten und besonderen Spezialitäten aus der regionalen Küche vom Frühstück bis zum Abendessen verwöhnen.

Nach dem Schulungsbetrieb bieten sich direkt auf dem Gelände der Bayerischen BauAkademie vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Erholen Sie sich nach einem anstrengenden Tag in unserer gemütlichen Bierstube oder im lauschigen Biergarten im Austausch mit Freunden und Kollegen oder lassen Sie den Tag mit unserem Sport- und Wellnessangebot ausklingen.

Auch der fußläufig erreichbare Ortskern von Feuchtwangen bietet mit seinem historischen Marktplatz Gelegenheit zur Freizeitgestaltung.

Im näheren Umkreis bieten sich an der „Romantischen Straße“ weitere Ausflugs- und Freizeitmöglichkeiten, wie z.B. die historischen Altstädte von Dinkelsbühl oder Rothenburg ob der Tauber.



Bayerische BauAkademie
Ansbacher Straße 20
91555 Feuchtwangen
Tel. 09852 9002-0
Fax 09852 9002-909
info@baybauakad.de
www.baybauakad.de

Zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015
Die Bayerische BauAkademie
ist eine Einrichtung des
Berufsförderungswerks
des Bayerischen Baugewerbes e.V.